

ДО РЕГИОНАЛНАТА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

по чл. 93, ал. 1 и 3 и чл. 95, ал. 1 от ЗООС и по чл. 4, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОВОС

за инвестиционно предложение

за изграждане на нов обект за аквакултури в яз. „Влашки дол.“

от

"Посейдон 73" ООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Седалище и адрес на управление: гр. гр. София 1271

район р-н Надежда, ул. „Фрезия“ № 2

ЕИК 205688922

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: област София, община Столична, гр. София 1271, район р-н Надежда, ул. „Фрезия“ № 2.

Управител на фирмата: БОЯН ВАСИЛЕВ МАНОЛОВ, За връзка: тел:; факс:
Мобилен: 0879 84 19 24, E-mail: boyanmanolov@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

УВЕДОМЯВАМЕ ВИ, че

"Посейдон 73" ООД има следното инвестиционно предложение за изграждане на нов обект за аквакултури за дейността по чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите „аквакултури и свързаните с тях дейности

Обект за аквакултури - рибовъдна ферма в плаващи мрежени клетки (садки) „Садкова инсталация (СИ) за отглеждане на риба в яз. „Влашки дол“, разположена в землището на гр. Златарица (ЕКАТТЕ 30962, общ. Златарица.", разположена в участък от

язовира като воден обект за аквакултури по смисъла на Закона за водите с площ 20 дка. (площ за преместване на техническите съоръжения – садковата инсталация).

Обектът „садкова инсталация“ ще се състои от два понтона (понтонна линия, понтонна пътека), към които са монтирани садките на инсталацията (садковата ферма), разположена в язовира.

При развъждането и отглеждането на риба в садки се прилага технологията за интензивно отглеждане на риба, поради което дейността попада в обсега на ЗООС (Закона за опазване на околната среда) – т. 1 „е“ „интензивно развъждане на риба“ от списъка по Приложение № 2 към чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1.

Следва да се подчертае, че цялата акватория на язовира като воден обект за аквакултури, извън участъка за разположението и ползването за садките, ще се ползва за екстензивно и полуинтензивно развъждане и отглеждане на риба, т.е. за заребяване с подходящи за водоема видове риби, които ще дават допълнителна продукция, от една страна, а от друга страна ще бъдат предназначени да оказват положително и благоприятно въздействие върху екосистемата на водоема и върху качеството на водната среда като резултат от програмираното заребяване с растителноядни видове риби.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив и др.:

1.1. Инвестиционното предложение е за нов обект за аквакултури - рибовъдно стопанство за интензивно отглеждане на риба в плаващи мрежени клетки (садки) в акваторията на язовир „Влашки дол“, с наименование:

„Садкова инсталация (СИ) за отглеждане на риба в яз. „Влашки дол“, разположена в землището на гр. Златарица (ЕКАТТЕ 30962), общ. Златарица, обл. Велико Търново”

Инсталацията е разположена в част от акваторията на язовира като воден обект за аквакултури с площ 20 дка (площ за преместване на техническите съоръжения по Закона за водите и НППВ). Тази част от язовира е в участъка от него, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 30962.702.1** по КВС на гр. Златарица, община Златарица, обл. Велико Търново, ЕКАТТЕ 30962 – с акт за публична общинска собственост № 1 от 15.11.1993 г., издаден от Районен съд гр. Елена.

Обектът – предмет на ИП представлява садкова инсталация, изградена от две плаващи понтонни пътеки, с монтирани към нея 20 броя плаващи мрежени клетки (садки) с вътрешен

диаметър Φ 10 м. и условна дълбочина 4,5-5м. Инсталацията е разположена в акваторията на язовира в землището на гр. Златарица.

а) В обекта ще се извършва интензивно отглеждане на риба по смисъла на т. 2, буква „е“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Това от своя страна изисква провеждане на процедурата за получаване от РИОСВ – Велико Търново. на решение с преценка за необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и Наредбата за ОВОС и във връзка със съответните разпоредби на Закона за Биологичното разнообразие (ЗБР) и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НС).

б) Наред с тази интензивна дейност, в цялата акватория на язовира ще се осъществява и екстензивно и полуинтензивно развъждане и отглеждане на риба, което не попада в обхвата на глава Шеста от ЗООС. Дейността ще има положителен екологичен ефект върху водната екосистема на язовира, тъй като ще се прилага програмирано заребяване с растителноядни видове риби (толстолоб и амур), които поради техните биологични особености оползотворяват естествената хранителна база на язовира (фитопланктон и зоопланктон), поддържат добро качество на водната среда и водната екосистема, което от своя страна е благоприятен фактор за интензивното риборазвъждане на риба в садки. Шаранът и други местни видове риби могат да се размножават в язовира и по естествен път при наличието на подходящи за това условия.

в) Язовир „Влашки дол.“ е от категорията язовири – публична общинска собственост на общ. Златарица. с обща площ 93,14 дка.

Стената на язовира е земно-насипна и е в категорията **язовирни стени**, в съответствие с което не попада под разпоредбите на чл. 40, ал. 1 от Наредба № 13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, изд. от МОСВ, МРРБ, МЗГ и МЕТ (Обн. ДВ. бр.17 от 2 Март 2004г.). Това позволява садковата инсталация да се разположи в дълбоката част на язовира в близост до стената.

Фактически понастоящем „Посейдон 73 ООД“ подготвя реализирането на инвестиционния си интерес към обекта след участието си в проведената от общ. Златарица концесионна процедура за отдаване на общинските язовири на концесия и спечелване на процедурата за концесията на яз. Влашки дол, в резултат на което е подписан Концесионен договор от 15.07.2019 г. (приложено копие).

Във връзка с изпълнението на задълженията по концесионния договор и за поставяне на началото за реализиране на инвестиционните ни намерения за язовира, „Посейдон 73“ ООД. открива процедурата по реда на ЗООС и ЗБР, като садките за интензивно развъждане на риба ще бъдат разположени само в една част от язовира, където дълбочината на водоема позволява нормална работа на инсталацията.

1.2. Параметри на ползването на язовира за рибностопански цели:

В тази връзка в параметрите на ползването на язовира по смисъла и реда на Закона за водите, за което ще кандидатстваме за издаване на рабрешително за ползване на воден обект по чл. 46, ал. 1, т. 2 от ЗВ, ще се включат два елемента:

а) ползване на цялата площ на язовира от 93,14. дка, за екстензивно развъждане на риба, като ще се акцентира основно на растителноядните видове риби бял и пъстър толстолоб и бял амур за поддържане на качеството на водната среда и водната екосистема;

б) ползване на част от язовира за изграждане на садкова инсталация в участъка за интензивно отглеждане на риба (сом).

Предвижда се обектът за интензивни аквакултури, представляващ садкова инсталация (СИ) да съдържа общо 20 броя кръгли пластмасови садки (плаващи мрежени клетки), с вътрешен диаметър Φ 10 м, монтирани 2 броя понтони.

Самата садкова инсталация ще заема около 5 **дка работна площ, представляваща и технологичен сервитут** – водна площ за разполагане на инсталацията и участък за монтаж и работа на садките. Той от своя страна е разположен в **участък с площ около 20 дка - технически сервитут и зона за преместване на техническите съоръжения** (понтоните със садките). Преместване се извършва при технологична необходимост или по предписание на контролните органи, като при нужда (аварийни ситуации в язовира) те могат да се преместват за определен период от време и в останалата част от акваторията на язовира като обект за аквакултури, където дълбочината позволява това.

Очакваният и планиран **капацитет на фермата е до 80 тона риба - максимална налична биомаса от всички видове и възрастови групи риби** отглеждани в садките.

В производствено-технологично отношение садките са разделени на две основни групи:

а) 18 садки за производство на европейски сом;

б) 2 садки за зарибителен материал от растителноядни видове риби за зарибяване на язовира.

По този начин около **38-40 % от произвеждания собствен зарибителен материал ще се използва за зарибяване на садките, а останалото количество - за зарибяване на свободните води на язовира, което ще има характер на рибностопанско мероприятие със специфични екологични функции и въздействие върху околната среда и най-вече върху водната екосистема на язовира**. Това се основава на особеностите на растителноядните риби да използват за храна естествените растителни и животински организми във водата (фитопланктон и зоопланктон), включително черупчести (миди) и ракообразни организми.

Следва отново да се подчертае, че **целият язовира като обект за аквакултури извън площта на разположението и ползването за садките ще се ползва за екстензивно и полуинтензивно развъждане и отглеждане на риба**, т.е. за зарибяване с подходящи за водоема видове риби, които ще дават допълнителна продукция, от една страна, а от друга страна ще оказват благоприятно въздействие върху екосистемата на водоема и върху качеството на водната среда, с което ще създават благоприятна среда за отглеждане на рибата в садките.

Личинките от шаран, бял и пъстър толстолоб, бял и черен амур ще бъдат доставяни от други производители. При екстензивното производство на риба в язовира се оползотворява целият спектър от естествената хранителна база на язовира, състояща се от растителен планктон (фитопланктон) и животински планктон (зоопланктон), който се развива в язовира доста интензивно особено през топлите летни месеци. През горещите дни, бурното развитие на фитопланктона може да достигне до фазата на т.н. „цъфтеж“, който в ранните утринни часове води до кислороден дефицит във водата и може да предизвика висока смъртност сред рибата и другите водни организми, обитаващи язовира. Това се предотвратява с програмираното зарибяване с толстолоб (основно бял и пъстър) и с амур (основно бял, а по възможност и черен*). В язовира може да се

осъществява и естествено възпроизводство на шарана и на други местни видове риби, което ще зависи от конкретните условия през съответната година и в съответния вегетационен период.

През лятото средната температура на водата в повърхностния слой на водоема е доста висока, което е благоприятно за развитието както на целия спектър от планктонни организми, така и на цялата ихтиофауна (рибите и другите водни организми).

В посочения участък от акваторията на язовира ще бъде разположена садковата инсталация със следните параметри:

- *понтонни линии за монтаж на садките – 2 брой – с параметри описани в приложената условна монтажна схема и в легендата и обясненията към нея;*
- *производствени садки - 20 броя - кръгли пластмасови садки с вътрешен диаметър 10 м,*

1.3. Местоположение, географски и технологични параметри на обекта:

Инсталациите ще бъде разположена в участък с обща площ 20 дка (технологичен сервитут на инсталацията – площ за преместване на понтоните при необходимост), като самият понтон със садките заемат площ 5 дка.

Чистата производствена (работна) площ на една садка е 68 кв.м. (с редукция около 13,4.% на общата геометрична площ от 78,5 кв.м), а производствената площ на всичките 20 производствени садки на инсталацията е 1 360 кв.м. Производствено-технологичните разчети се правят за двете групи садки.

Капацитет на фермата ще бъде общо до 100 тона максимална налична биомаса от всички възрастови, размерни и грамажни групи риби, отглеждани в садките и язовира (виж разчета за производството по-долу).

Предвижда се в инсталацията да се отглежда както риба за консумация (риба с пазарни размери за реализация на пазара), така и зарибителен материал за осигуряване на собственото производство в садковата инсталация и за зарибяване на язовира, което има две направления – производствено зарибяване с шаран и други видове риби и програмирано зарибяване с растителноядни видове риби, което е производствена и екологична цел.

Садковата инсталация се изгражда като на място на вода се извършва монтаж на понтонните линии и на садките към тях, елементите на които се подготвят на площадка извън водоема (в склад на фирмата производител) и се доставят на брега на язовира в готов за сглобяване вид, като монтажните работи се извършват на брега и на вода.

По тази причина, изграждането на обекта не е свързано със СМР (строително-монтажни работи) на наземен регулиран или нерегулиран терен в класическия вид, а с монтаж на вода на плаващо съоръжение, поради което не се изисква строително разрешително и други строителни книжа и процедури по ЗУТ.

В производствено-технологичен аспект се предвижда садките да се използват за отглеждане на риба както следва:

Видове риби за отглеждане в обекта. Предвижда се в инсталацията да се отглеждат шаран, сом, есетрови и други характерни за водоема и региона местни видове риби в различни съотношения според условията и конюнктурата на пазара, както и в зависимост от възможностите за снабдяване със зарибителен материал. Съотношението между видовете риби, отглеждани в садките може да се променя всяка година в зависимост от търсенето и предлагането на пазара. Технологията и техниката за отглеждане на посочените видове риби обаче е еднаква за всички тях.

По тези причини разчетът на производството (посадките и капацитета на фермата) е направен за един вид - най-популярния у нас вид риба, шарана, отглеждан в садки у нас и по-специално в язовирите „Овчарица“, „Жребчево“, „Кърджали“, „Студен кладенец“ и други големи и местни язовири още от края на 70-те – началото на 80-те години на 20-ти век, като през последното десетилетие към това производство се прибавят и други видове риби, които се отглеждат със същия успех. Така че, за това производство има установен опит и традиции в цитираните и в други язовири в района и в цяла Южна България.

Разчетът на посадките и на капацитета по-долу е направен за отглеждане на един основен вид риба, който по принцип е валиден и за останалите видове. При разчета на капацитета на фермата се определя така наречената „максимална моментна налична биомаса от всички видове и възрастови групи риби, отглеждани в садките“, която всъщност показва максималното възможното моментно биологично натоварване на водоема от това производство.

Предвиждат се два основни елемента на производството:

Факторите, оказващи положително или отрицателно въздействие върху крайния резултат са множество поради биологичния характер на производството. Основните от тях са климатичните особености на годината и сезоните, даденостите и особеностите на доставения посадъчен материал, включително генетичните такива, качеството на фуражите и, разбира се, спазването на технологията и грижата за рибата, които определят и процента на оцеляемост.

Следва да се отбележи, че зарибителният материал за собствено производство може да се отглежда и до тегло 50 грама/бройката, което ще подобри прираста на продукцията в производствените садки за пазара и в язовира, но това зависи от множество технологични фактори (начално тегло на личинките, качество на храната и други) и всяка година крайният резултат може да бъде различен, но средногодишното производство ще бъде в рамките на посочения капацитет.

Разчетът е предварителен и ориентировъчен, тъй като вида на рибата, гъстотата на посадката, времето за отглеждане и другите фактори ще се променят, а с тях ще се променят и параметрите на производството, но в рамките на общия определен капацитет (лимит).

За производство на продукция за пазара (риба за консумация): производствени садки ще се използват за производство на риба за консумация (продукция за реализация на пазара), като 16 садки ще бъдат пряко производствени. Този разчет също е предварителен и ориентировъчен, тъй като и тук вида на рибите и тяхното съотношение, гъстотата на посадките и вегетационния период ще се променят, което ще променя параметрите на производството, но в рамките на общия капацитет (лимит).

2. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Цел и предмет на инвестиционното предложение е производство на риба за консумация (за пазара) и на зарибителен материал в мрежени клетки (садки). Садките са монтирани на понтонни линии и така представляват садкова инсталация. Инсталацията е разположена в част от акваторията на язовира, определена с геодезичната скица с координатен регистър към нея.

Към садковата база ще бъде изградена и 2 спомагателни плаващи платформи. Тя представлява обслужващ понтон за садките, използван като временен склад за фуражи,

риболовни мрежи, принадлежности и други материали и охранителна система. Тази спомагателна технологична инфраструктура заедно с бреговата база се изисква по действащата нормативната уредба при регистрацията на обекта в ИАРА по Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА) и в БАБХ по Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение .

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

„Садкова инсталация (СИ) за отглеждане на риба в яз. Влашки дол“, разположена в землището на гр. Златарица. (EKATTE 30962.), общ. Златарица.”

За зоната на обекта, разположен в акваторията на яз. „Влашки дол“ нямаме данни за защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие от дейността, създаване на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи, ВиК и др.), в т.ч. схеми и географски координати на трасетата:

Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи, ВиК и др.), поради естеството на производството и разположението му в акваторията и на брега на язовира. За целите на производството ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Обектът се намира в землището и в непосредствена близост до гр. Златарица. За осигуряване на автономност в захранването ще се ползва дизелов генератор.

За достъп до обекта ще се ползват съществуващата пътна инфраструктура.

За питейно водоснабдяване ще се доставя и бутилирана вода (минерална, изворна, трапезна).

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (В и К или друга мрежа) и/или от повърхностни

води, и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

По време на изграждането на садковата инсталация не се предвижда и няма необходимост от ползване на природни ресурси, както по време на монтажните работи на садковата инсталация, така и по време на експлоатацията на обекта.

Единственият природен ресурс, използван като неотменна и естествена част от технологията на производството на риба е водата.

Водата като природен ресурс, акумулиран в язовира, се ползва само като естествена среда за обитаване от рибата, която е елемент от естествената екосистема на водоема.

В същото време, обаче, при това производство във водна среда на практика няма промишлено водопотребление, а по смисъла на Закона за водите има само ползване на акваторията от язовира като воден обект.

Ползването на язовира ще бъде учредено чрез **разрешително, издадено по реда на Закона за водите от кмета на Община Златарица след решение на Общинския съвет**, тъй като водоемът е язовир – публична общинска собственост и това е съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

Не се предвижда изграждане на ВиК системи.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Съвременната технология за отглеждане на риба в садки представлява безотпадна био-технология. Фуражът за рибата се предлага под формата на екструдирани плаващи гранули и е изключително балансиран по състав, поради което рибата го приема и усвоява практически на 100 % (хранителният коефициент при пъстървата, например, е от 1,0 до 1,15, а за другите риби в зависимост от продължителността на вегетационния период е от 1,5 до 2,0). Като допълнителен фактор за това е разпределението (дозирането) на фуража на малки порции няколкократно през денонощието.

Прилага се така нареченото многократно, порционнно, дозирано хранене, което може да се извършва ръчно и/или механизирано. Установено е, че под садковата инсталация няма натрупване на фекални отпадъци при отглеждането на рибата, които да предизвикват еутрофикация. Отделящите се малки количества отпадъци съдържат остатъчни хранителни вещества, представляващи биогенни елементи, които от своя страна формират фитоплаткона и зоопланктона на водоема.

Планктонът, от друга страна, формира естествената хранителна база на водоема и се оползотворява от обитаващите водоема и обема около садковата инсталация други местни (диви) водни обитатели, вкл. раци, риба и други водни организми - планктонофаги. По-подробно темата ще бъде развита в инвестиционното предложение по Наредбата за ОВОС.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

1. Получаване на Решение от РИОСВ – Велико Търново с преценка за необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР

2. Получаване на Разрешително за ползване на воден обект – за ползване на посочената акватория от яз. „Влашки дол“ като воден обект за „аквакултури и свързаните с тях дейности“ по смисъла на чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите съставено от два елемента:

- **Язовир „Влашки дол.“ с обща залята площ от 93,14, дка за екстензивно и полуинтензивно развъждане и отглеждане на риба**, в това число:

- **20. дка за интензивно отглеждане на риба в садки** – садкова инсталация от 2 понтонни пътеки 20 броя садки, кръгли, пластмасови с вътрешен диаметър Φ 10 м).

Разрешителното ще бъде издадено от органа по чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите – кмета на община Златарица.

3. Изграждане и окомплектоване на садковата инсталация поетапно в периода 2020 – 2021 година (в зависимост от природно климатичните условия през есенно-зимните месеци).

Проучва се възможността за изграждане на обекта да се кандидатства с проект по Програма за морско дело и рибарство 2014-2020.

Финансирането на програмата ще бъде от новоучредения Европейски фонд за морско дело и рибарство (ЕФМДР) – 2014 – 2020 г., като по данни на Дирекция „Морско дело и рибарство“ на МЗХ - Управляващ орган на програмата.

9. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:

Самото производство на риба не генерира промишлени отпадъчни води поради характера си – отглеждане на риба, която е елемент от естествената среда на водната екосистема.

Не се предвижда на територията на обекта да има жилищно и друго строителство, по време на което да се генерират отпадни води. Постоянно живеещи хора в рамките на обекта за аквакултури не се предвиждат.

Работниците и охраната, които ще работят на сменен режим ще се помещават в подвижни, поставяеми и преместваеми сглобяеми постройки - фургони (контейнерен тип), разположени на брега в рамките на бреговата инфраструктура на обекта.

Преместваемите постройки ще имат санитарни възли, отпадните води от които ще се пречистват от локално мобилно пречиствателно съоръжение, което дава на изхода вода с параметрите на 2-ра категория, каквато е и водата в язовира. Тя ще се зауства в канала за дъждовните води на работната площадка, който ще я отвежда под стената в специална яма, за да се предотврати замърсяване на водата в ручея под стената, преминаващ през гр. Златарица, в случай на авария на пречиствателното съоръжение. Алтернативно, на обекта ще бъдат доставени и използвани химически тоалетни.

Не се предвижда добив на строителни материали, нито изграждане на водопроводна система. На обекта ще се доставя бутилирана питейна вода.

Производството не се нуждае от доставка на промишлена вода, поради което практически няма да има отпадни води, които да изискват някаква форма на третиране и/или заустване.

При прилагането на био - технологията за отглеждане на риба на практика няма да се осъществяват други дейности, които биха нарушили състоянието на водната среда в язовира и на водната и бреговата екосистема.

На обекта в язовира **ще се извършва собствен мониторинг на качеството на водата** по силата на разпоредбите на Закона за водите и Наредбата за ползването на повърхностните води. Ще се изследва проби от водата 4 пъти годишно по параметри, описани в Наредба № 4 от 20.10.2000 г. за качеството на водите за рибовъдство и за развъждане на черупкови организми.

10. Засегнати защитени зони от Националната екологична мрежа /НАТУРА 2000:

Обектът на инвестиционното предложение по наши предварителни данни не попада в защитените зони на НАТУРА-2000, но по процедурата ще бъде внесено Инвестиционно предложение (ИП) за съответствието на дейността на обекта със статута на евентуалните защитени зони (територии), ако такива бъдат посочени от РИОСВ.

11. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение:

РИОСВ – Велико Търново

Инвестиционното предложение и функционирането на обекта е свързано с издаването на Разрешително за ползване на воден обект по Закона за водите за част от акваторията от язовира, предназначена за разполагане на садковата инсталация (за интензивно отглеждане на риба), както и за останалата част от целия язовир (за екстензивно/полуинтензивно развъждани и отглеждане на риба), намиращ се в землището на гр. Златарица, общ. Златарица.

Това действие е последващо процедурата за преценка за необходимостта от извършване на ОВОС и съвместимостта на описания обект със статута на защитените територии и зони, което е в приоритета и компетенциите на РИОСВ – Велико Търново.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да приемете настоящото като уведомление по реда на ЗООС и Наредбата за ОВОС и по ЗБР да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Закона за биологичното разнообразие и съответните наредби към тях.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп., ДВ, бр. 3 от 2006 г./ – копия от:
 - 1.1. Уведомително писмо до Община Златарица за уведомяване на населението
 - 1.2. Копие от концесионен договор от 15.07.2019 г.
 - 1.3. Скица на имот от 2020 г.

Управител:.....

Пазно на място

Служба по вписванията гр. Елена	
Вх. рег. №	874 26-07-2019 г.
Акт №	132 том I / дело № /20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	
Д.Т.	28.07 кв. № 26-07-2019 г.
Съдия по вписванията:	



ДОГОВОР

за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир чрез предоставяне под наем

Днес, 15.07.2019 г. в гр. Златарица, на основание чл. 14, ал. 7 във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост; § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите; решение № 826/30.04.2019 г на Общински съвет Златарица и заповед № РД-12-264/17.06.2019 г. на Кмета на Община Златарица между страните:

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, гр. Златарица, област Велико Търново, ул. „Стефан Попстоянов“ №22, ЕИК: 000133778, представлявана от Пенчо Василев Чанев – Кмет на Община Златарица и Диана Тодорова Тодорова - главен счетоводител, от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

„ПОСЕЙДОН 73“ ООД, ЕИК: 205688922, седалище и адрес на управление: гр. Лясковец, общ. Лясковец, ул. „Павел Калянджи“ № 29, с управител Иван Димитров Предов, лични данни: ЕГН 7307151403, л. к. № 641216814, издадена на 09.11.2010 г. от МВР Велико Търново, постоянен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, ул. „Павел Калянджи“ № 29 от друга страна, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ при условията на този договор под наем следния обект – Язовир „Влашки дол“ с идентификатор с идн. № 30962.702.1, площ 93,136 дка., с граници имоти с идн. №№ 30962.702.3, 30962.702.5, 30962.702.2, актуван с акт за публична общинска собственост № 1 от 15.11.1993 г., като НАЕМАТЕЛЯТ се задължава на свой риск да стопанисва, поддържа и експлоатира обекта на наем.

(2) Гореописаният имот се предоставя на НАЕМАТЕЛЯ във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с приемо-предавателен протокол.

(3). При прекратяване на договора, без значение основанието за прекратяване, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде предмета, обект на договора, в същото състояние, в което е бил предаден, като няма право да унищожава и/или премества в друг водоем рибните ресурси.

(4). Всички изградени допълнително съоръжения и обекти, се предават на НАЕМОДАТЕЛЯ и са негова собственост.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2 (1) Настоящият договор се сключва за срок от 10 години.

(2) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

III. ЦЕНА, НАЧИН И СРОК НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ обекта, предмет настоящия договор срещу годишна наемна вноска в размер на 2794,08 лв. / две хиляди седемстотин деветдесет и четири лева и осем стотинки/ без ДДС.

(2) Годишното наемно възнаграждение се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.03. на годината в която е дължимо, по банкови сметки на „Централна кооперативна банка” АД, офис гр. Златарица - Банкова сметка (IBAN): BG81 CECB 97908459473000, Вид плащане: 444100, Банков код (BIC): CECBBGSF, или на касата на Общината.

(3) Наемната цена по настоящия договор се индексира съобразно ръста на минималната работна заплата за страната.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 4. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ недвижимия имот, описан в чл.1 от Договора в състояние годно за експлоатацията му по предназначение.

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи наемната цена в уговорения в този договор размер и срок.

Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ предава на НАЕМАТЕЛЯ водния обект с протокол при подписването на този договор.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори за наем с трети лица относно недвижимия имот, предмет на настоящия договор, преди изтичането на срока или прекратяване на настоящия договор.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да контролира изпълнението на задълженията на НАЕМАТЕЛЯ, произтичащи от договора и от действащото законодателство, в т.ч. да иска и получава от него информация и документи, свързани с изпълнението на задълженията му.

Чл. 9. В срок до 30 дни от прекратяване на договора за наем, НАЕМОДАТЕЛЯТ получава от НАЕМАТЕЛЯ водния обект заедно с принадлежностите и подобренията в състояние, позволяващо по-нататъшното му използване по предназначение.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ придобива право на собственост върху приращенията, подобренията и вещите, които НАЕМАТЕЛЯТ е прикрепил трайно към водния обект без да дължи обезщетения за това.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

(1) да ползва водния обект за развъждане и отглеждане на риба и аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, свързани с него, както и други дейности, незабранени от закона;

(2) да осъществява съпътстващи и спомагателни стопански и търговски дейности по отношение на дейностите по т.1;

(3) да разположи на брега на водния обект или във водата съоръжения и временни постройки, които са необходими за осъществяване на дейността му по т.1 и 2, като местата за разполагане и сроковете за съществуването им се определят по предложение на НАЕМАТЕЛЯ с допълнително споразумение към този договор;

- (4) право на собственост върху рибата в обекта и аквакултурите по т.1;
- (5) да получава информация от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, свързана със стопанисването на водния обект;
- (6) да иска и да получава съдействие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при осъществяване на правата си по договора.

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) Да изпълнява задълженията на Оператор на язовирната стена и съоръженията към нея, регламентирани в Закона за водите и Наредбата по чл. 141, ал. 2 от Закона за водите, като за тази цел назначи Хидроспециалист – физическо лице, което да отговаря на изискванията за такъв, регламентирани по т. 19 от § 1 на Допълнителните разпоредби на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние /Наредбата/.
- (2) Да представи в 14-дневен срок, считано от подписване на настоящия договор, заверено копие от договора с хидроспециалист и дипломата му, удостоверяваща притежавана техническа правоспособност, регламентирана по т. 19 от § 1 на Допълнителните разпоредби на Наредбата.
- (3) Да спазва изискванията на Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите, Наредбата и на другите нормативни актове при ползването на водния обект и при осъществяването на дейността си;
- (4) Да изготви чрез назначеният по ал.2 Хидроспециалист съответните:
 - а/ Инstrukция за експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея;
 - б/ Програма за осъществяване на технически контрол – мониторинг за техническото състояние на язовирна стена и съоръженията към нея;
 - в/ Аварийен план за водностопанската система (язовира) – по реда на чл. чл. 35 от Закона за защита при бедствия и при условията, регламентирани в чл. 138а от Закона за водите, да го съгласува с Кмета на Общината и ползвателите на по-долу прилежащите водностопански системи, да го прилага и спазва в предвидените случаи;
- (5) Да не продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с предмета на Договора и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да учредява обезпечение върху имота, предоставен му под наем по силата на този договор, или върху част от него;
- (6) Да не сключва договори, съгласно които имота, описан в чл. 1 или част от него, се предоставят на трети лица под наем;
- (7) Да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред съобразно със закона;
- (8) Да уведомява незабавно **НАЕМОДАТЕЛЯ** за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за околната среда, националната сигурност, отбраната и обществения ред на страната;
- (9) Да не допуска извършването на незаконно строителство или други дейности на територията на имота, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на предмета на Договора и да увредят природната среда;
- (10) Да плаща годишен наем на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в размера и сроковете, определени с този договор;
- (11) Да ползва водния обект и водата в него съгласно предназначението и издадените му за тази цел от компетентните органи разрешения;
- (12) Да почиства водния обект и извършва всички необходими текущи и основни ремонти за безопасната му експлоатация /на язовирната стена и на всички съоръжения към него – преливник, изпускател и др./, за своя сметка, без да иска

прихващане от наема. В случай, че при предаване на язовира на **НАЕМАТЕЛЯ** се установи необходимостта от ремонтни дейности, в т.ч. по обезопасяване на язовира и привеждането му в съответствие със законовите изисквания за нормалната му и безопасна експлоатация, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да изпълни тези дейности в срок, определен от Община Златарица;

(13) Да не замърсява водния обект, водата в него и прилежащия му район и да организира за своя сметка извозването на отпадъците до определените от Община Златарица места за депонирането им;

(14) Да осигурява охраната на водния обект и безопасността на лицата, които е допуснал да осъществяват спортен риболов или на които предоставя спортно-туристически услуги;

(15) Да обезопаси и сигнализира езерото на язовира с предупредителни табели, указващи забраната за къпане и плуване в него и да не допуска къпане и плуване в езерото на язовира;

(16) Да застрахова за своя сметка имота, предмет на настоящия договор, в полза на Община Златарица;

(17) Да информира Община Златарица за всяко посегателство върху водния обект.

(18) След прекратяване на договора за наем да върне на **НАЕМОДАТЕЛЯ** водния обект заедно с принадлежностите, приращенията и подобренията в състояние, позволяващо по-нататъшното му използване по предназначение;

V. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 13. (1) За неизпълнение на настоящия договор се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно – забавено, неточно или лошо изпълнение, както на клаузи на настоящия договор, така и на нормативни актове, урегулиращи извършването на действия, дейности, услуги, съгласно настоящия договор и/или обекта на наема.

(2) Неизпълнение на задължение по настоящия договор е налице при действие и/или бездействие, както от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, така и на негов подизпълнител.

(3) В случай на забава от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, при заплащане на наемното задължение, същият дължи обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума за всеки просрочен ден.

(4) Забава за плащане на наемното задължение с повече от 30 (тридесет) календарни дни се счита за пълен отказ от плащане на наема по неизпълнение на договорните задължения и основание за едностранно прекратяване на договора от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без предизвестие.

(5) При неизпълнение, на което и да е от задълженията на **НАЕМАТЕЛЯ** от настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да усвои предоставената гаранция и да прекрати настоящия договор едностранно без предизвестие.

(6) **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за всички вреди, причинени на обекта, предмет на договора за наем, на съоръженията към него и прилежащите терени, които са пряка непосредствена последица от дейността на **НАЕМАТЕЛЯ** и/или са свързани с действие, респ. бездействие и/или неизпълнение на задълженията на **НАЕМАТЕЛЯ**, произтичащи от този договор и/или нормативен акт.

(7) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** запазва правото си да търси обезщетение за вреди по общия ред, когато те са в по-голям размер от уговорената неустойка.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Настоящия договор се прекратява с изтичането на срока на наема.

(2) Преди изтичане на срока на наема, договорът се прекратява, без нито една от страните да дължи предизвестие в следните случаи:

1. с погиване на обекта на наема – от датата на погиването;
2. при преобразуване на дружеството – НАЕМАТЕЛ;
3. при прекратяване на дружеството – НАЕМАТЕЛ с ликвидация – от датата на прекратяването;
4. при несъстоятелност на НАЕМАТЕЛЯ – от датата на влизане в сила на решението за обявяване в несъстоятелност;
5. при други основания, предвидени в закон или в договора за наем – от датата, посочена в тях.

(3) Договорът за наем може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие на страните в следните случаи:

1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

2. при условия, предвидени в закон или в договора за наем.

(4) Едностранното прекратяване на настоящия договор от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, както и отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване по взаимно съгласие, се извършват със заповед на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 15 (1) Текущият контрол за изпълнението на настоящия договор се осъществява от кмета на общината чрез определени от него длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Текущият контрол по изпълнението на настоящия договор включва периодичен контрол на изпълнението на условията на наема и на задълженията на НАЕМАТЕЛЯ по настоящия договор, в съответствие с предвиденото в него.

(3) Договорът за наем може да се изменя и/или допълва с допълнително писмено споразумение.

(4) Всички съобщение между страните, засягащи отношенията по настоящия договор се изпращат на следните адреси:

1. за НАЕМОДАТЕЛЯ – гр. Златарица, ул. Стефан Попстоянов №22, тел. централа: 0615/3-54-20; факс: 0615/3-54/78; e-mail: ob_zlatarica@mail.bg;

2. за НАЕМАТЕЛЯ – адрес:

Тел:, факс:

e-mail:

(5) При промяна на адреса и/или телефона, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ писмено в седмодневен срок, като посочи новият адрес за кореспонденция и/или телефона.

(6) Ако НАЕМАТЕЛЯТ не бъде открит на посочения от него адрес или телефон, съобщенията се поставят на информационното табло на Община Златарица, за което се съставя протокол от определени от НАЕМОДАТЕЛЯ лица. Съобщението се счита връчено от датата на протокола.

(7) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(8) Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с

действащото в Република България законодателство, пред компетентния съд в гр. Елена, респективно гр. В. Търново.

(9) За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

(10) Наемателят вписва настоящият договор в Службата по вписванията гр. Елена към Агенцията по вписванията, като разходите по вписването са за негова сметка.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и два за Службата по вписванията.

Съгласувал:
Емилия Иванова
Юрисконсулт на Община Златарица

НАЕМОДАТЕЛ:
ПЕНЧО ЧАНЕВ
Кмет на община Златарица

НАЕМАТЕЛ:
г. ЛЯСКОВЕЦ
ООД

ИАНА ТОДОРОВА
Главен счетоводител

ОБРАЗЕЦ 24

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА

ЗЛАТАРИЦА

Община Златарица п.код 5090
Регистрационен индекс и дата
14-25-608/28.01.2020

ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване на разрешително за водовземане и ползване на повърхностен воден обект – язовир, публична общинска собственост, когато за реализиране на водовземането е необходимо изграждане на нови системи и съоръжения

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖОКМЕТ,

На основание чл. 52, ал. 1, т. 3, чл. 44, ал.1, чл. 46, ал.1, т.1, чл. 60, ал. 1-3 от Закона за водите чл. 22 от Наредбата за ползването на повърхностните води(обн., ДВ,бр.100 от 16.12.2016 г.), моля да бъде открита процедура за издаване на разрешително за водовземане и ползване на повърхностен воден обект

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена(за физически лица - регистрирани земеделски стопани) Наименование/фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	„ПОСЕЙДОН – 73“ ООД
Постоянен адрес(за физически лица) Седалище и адрес на управление(за юридически лица и еднолични търговци)	област София, община Столична гр. София 1271 район р-н Надежда ул. „Фрезия“ № 2
ЕГН (за физически лица) Единен идентификационен код за юридически лица и еднолични търговци)	205688922
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес(при наличие на такъв)	област София, община Столична гр. София 1271 район р-н Надежда ул. „Фрезия“ № 2, ел. поща:
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	0 8 7 9 8 4 1 9 2 4
Факс(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	

ДАННИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ И ПОЛЗВАНЕ

Цел на водовземане	Отглеждане на риба в язовир и отглеждане на риба в садки /клетки/.
Цел на ползване на водния обект	Отглеждане на риба в язовир и отглеждане на риба в садки /клетки/.

	Поставяне на 20 броя кръгли пластмасови садки монтирани на 2 понтонни линии. Интензивно отглеждане на риба в у-к от язовира с площ 20 дка.
Воден обект и код на водното тяло - предмет на водовземане и предмет на ползване	Язовир „Влашки дол“, гр. Златарица, община Златарица Отглеждане на риба в язовира и отглеждане на риба в садки /клетки/.
Място на водовземане и ползване на водния обект- описание, надморска височина, географски координати, местност, административно-териториална и териториална единица, код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици.	Язовир „Влашки дол“, гр. Златарица, община Златарица, обл. Велико Търново. Надморска височина 145 м. Географски координати: 43° 01' 26" N / 25° 53' 41" E 43° 01' 29" N / 25° 53' 43" E 43° 01' 28" N / 25° 54' 07" E 43° 01' 25" N / 25° 54' 08" E землище на гр. Златарица (ЕКАТТЕ 30962).
Място на водоползване (обект на водоснабдяване) - описание, надморска височина, географски координати, местност, административно-териториална и териториална единица, код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици.	Язовир „Влашки дол“, гр. Златарица, община Златарица, обл. Велико Търново. Надморска височина 145 м. Географски координати: 43° 01' 26" N / 25° 53' 41" E 43° 01' 29" N / 25° 53' 43" E 43° 01' 28" N / 25° 54' 07" E 43° 01' 25" N / 25° 54' 08" E землище на гр. Златарица (ЕКАТТЕ 30962).
Място на заустване/отвеждане на използваните води - описание, надморска височина, географски координати, местност, административно-териториална и териториална единица, код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици.	Язовир „Влашки дол“, гр. Златарица, община Златарица, обл. Велико Търново. Надморска височина 145 м. Географски координати: 43° 01' 26" N / 25° 53' 41" E 43° 01' 29" N / 25° 53' 43" E 43° 01' 28" N / 25° 54' 07" E 43° 01' 25" N / 25° 54' 08" E землище на гр. Златарица (ЕКАТТЕ 30962).
Площ необходима за изграждане на съоръжения във водния обект.	• Площ за ползване за разполагане на садковата инсталация (площ за преместване на техническите съоръжения - понтоните със садките) - 20 дка;

	Работна (монтажна) площ, заета от понтона със садките – 4 дка;
Параметри на исканото водно количество (м ³ /сек или л/сек), включително годишна водна маса (м ³), режим на водовземането и разпределение по месеци.	-----

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

X	Заверен документ за платена такса за издаване на разрешителното.
X	Актуална скица или карта за имотите, в които ще се извършва дейността, заверена от съответния компетентен орган.
X	Документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, или договор със собственика на съоръженията за предоставяне на услугата "водоподаване" - когато водовземането е пряко свързано с използване на съществуващи съоръжения на язовири, както и в случаите, при които водоползването се осигурява чрез съществуващи хидротехнически съоръжения за улавяне, довеждане и акумулиране на вода.
☐	Декларация за обстоятелствата по чл. 71, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда.
☐	- Предварително (прединвестиционно) проучване или съответната разработена фаза на инвестиционния проект обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти(обн., ДВ, бр. 51 от 2001 г.), в т.ч. хидроложка част и водностопански изследвания, доказващи наличието на исканото водно количество във водния обект; - Когато е необходимо изграждане на хидротехническо съоръжение, в проучването или в инвестиционния проект се разглеждат необходимостта и възможността за изграждане на съоръжение за осигуряване на миграция на рибите и на другите водни организми (рибен проход).
☐	Обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определена по реда на чл. 117а, ал. 2 от ЗВ или § 140 от ПРЗ към ЗИД на ЗВ (обн. ДВ, бр. 61/2010 г.).
☐	Документи, удостоверяващи съгласието на собствениците на имоти, които ще бъдат засегнати от завираването и строителството на съоръженията, съгласно чл. 23, ал. 3 от Наредба за ползването на повърхностните води.
☐	Съгласувателни становища на компетентните органи, свързани със засягане на изградена инфраструктура и с възможността за промяна на предназначението на земеделските земи и на горските територии, които ще бъдат засегнати.
☐	Копие или само се посочва номерът на действащ (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и незагубил правно действие) административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване на водовземането и/или ползването на водния обект(в т.ч. писмо от компетентния орган по отношение приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие).
☐	Схема, в т.ч. текстово описание на пътя на водата от мястото на водовземање до мястото на потребление, с технически параметри на съоръженията, както и връзката със съществуващи водностопански системи и съоръжения.
☐	В зависимост от заявената цел за водовземање се представят и документите посочени в чл. 24 и чл. 25, глава втора, раздел III на Наредбата за ползването на повърхностните води: за цел питейно-битово водоснабдяване: проект за санитарно-охранителна зона;

☐	В зависимост от заявената цел за водовземане се представят и документите посочени в чл. 24 и чл. 25, глава втора, раздел III на Наредбата за ползването на повърхностните води: • за цел питейно-битово водоснабдяване: проект за санитарно-охранителна зона; • за цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване: проект за санитарно-охранителна зона и писмен отказ от ВиК оператора за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения поради липса на техническа възможност (няма изградена водоснабдителна мрежа), в който да е посочен и срокът за липсата на условия за присъединяване; • за цел напояване: документи, удостоверяващи размера на напояваните площи и искане на собствениците и/или ползвателите на заявените площи за напояване; • за цел производство на електроенергия: сравнителната оценка на енергийните ползи и на вредите за околната среда; • за цел пожарогасене: част пожарна безопасност; • за цел аквакултури: описание на технологията на отглеждане, вида и предназначението на аквафермата (в т.ч. угодяване, отравяне и др.); • за цел прехвърляне на води между речни басейни: доказателства относно необходимостта от прехвърляне на води; • за цел завиряване на новоизграден воден обект: проект за завиряване.
☐	Удостоверение за регистрация на земеделски стопанин (в случаите по чл. 50, ал. 3, буква „г“).
☐	Обосновки, изчисления и доказателства за изпълнение на изискванията по чл. 156е, ал. 2 от Закона за водите – само в случаите, когато чрез изгражданите съоръжения се изменят физичните характеристики на повърхностно водно тяло.

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.
3. Предварителните (прединвестиционните) проучвания и сравнителните оценки на енергийните ползи и на вредите за околната среда се изготвят от лица, които притежават професионална квалификация „магистър-инженер“ по специалността, свързана с вида на исканото разрешително, и са регистрирани по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

ДАТА: 28.11.2020

ЗАЯВИТЕЛ:

/подпис/

Община Златарица п.код 5090
Регистрационен индекс и дата
РБ-25-604/28.01.2020

О Б Я В А

за уведомление на населението на град/община Златарица за инвестиционно намерение за ползване на язовир „Влашки дол“ за аквакултури (развъждане и отглеждане на риба и други водни организми)

В съответствие с чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. (обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г, изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г.

„Посейдон-73“ ООД уведомява за Инвестиционно намерение (ИН) за ползване на яз. „Влашки дол“ като обект за дейността «аквакултури и свързаните с тях дейности» по чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите (ЗВ) и по Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА), частта от която за отглеждане на риба в садки попада в списъка по Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), където е включена дейността „интензивно развъждане на риба“.

В акваторията на язовира, ползвана по концесионен договор с община Златарица ще се извършва интензивно отглеждане на риба в садки, разположени в участък от язовира, както и екстензивно/полуинтензивно развъждане\отглеждане на риба в свободните води на язовира чрез програмирано зарибяване с растителноядни и други видове риби с екологична цел (поддържане и подобряване качеството на водата и водната екосистема), като тази дейност е извън обхвата на Глава шеста и Приложение № 2 към ЗООС.

Водната акватория на язовир „Влашки дол“ е разположена в землището на гр. гр. Златарица (ЕКАТТЕ 30962).

По-подробна информация за инвестиционното предложение се намира в Общината, в офиса по седалището на дружеството в гр. гр. София 1271, район р-н Надежда, ул. „Фрезия“ № 2 и в РИОСВ – Велико Търново.

Дата: 28.01.2020

Подпис:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-67019-24.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 30962.702.1

Гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-72/16.12.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

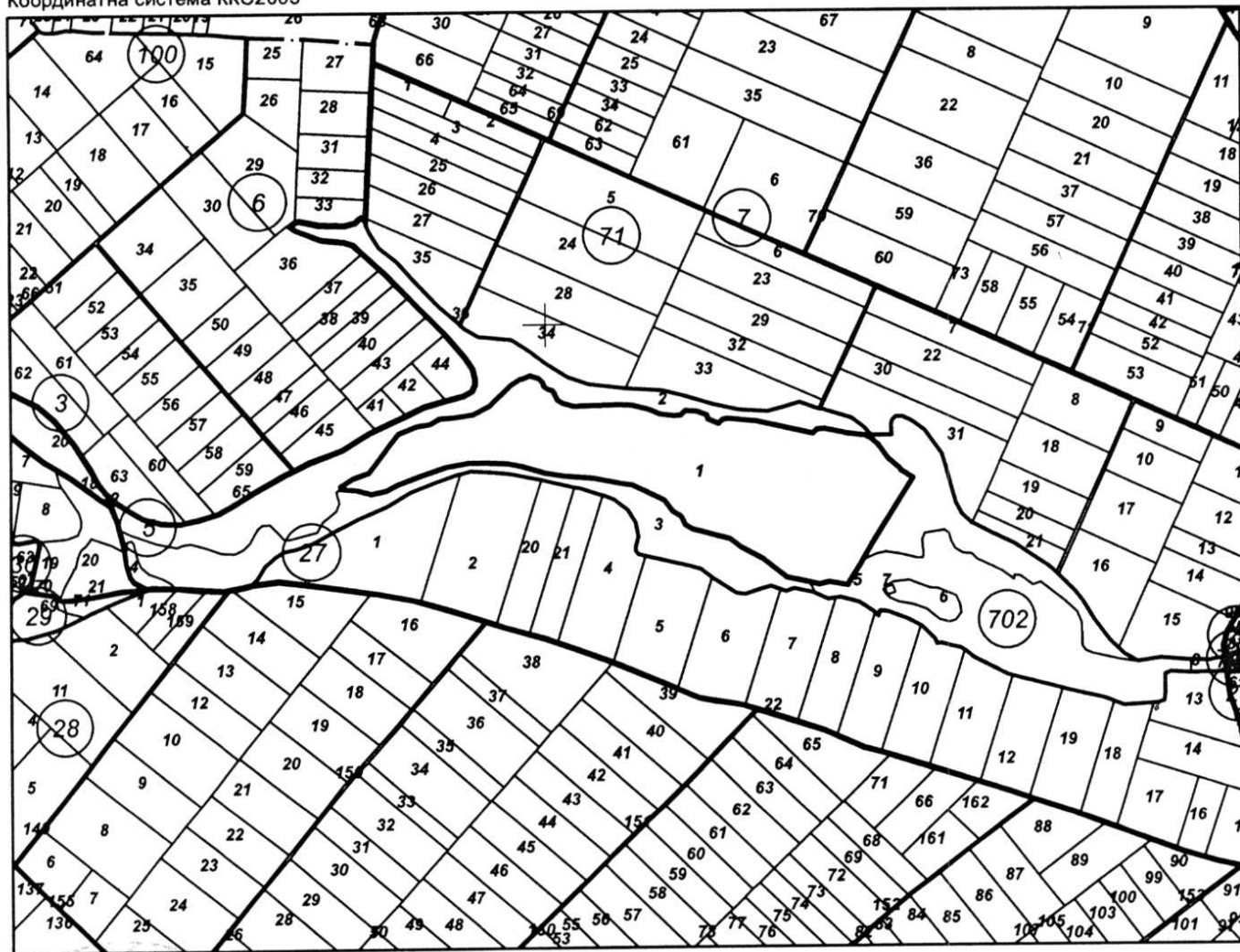
Адрес на поземления имот: местност ВЛАШКИ ДОЛ

Площ: 93136 кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Язовир

Координатна система ККС2005



M 1:10000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000138

Общи: 30962.702.3, 30962.702.5, 30962.702.2

Скица № 15-67019-24.01.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-38862-24.01.2020 г.

Вламен Тодоров Маринов ОЗЛ Златарица



Собственици:

1. 000133778, ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 824 № 48 том 4 рег. 912 от 02.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Елена

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Свидетелство № 15-67019-24.01.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-38862-24.01.2020 г.

Пламен Тодоров Маринов ОЗЛ Златарица