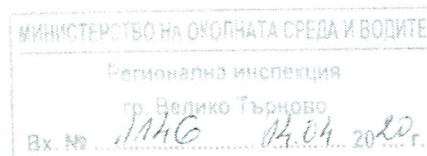


Изм. № Е-003/06.04.2020 г.

Вх. №



**ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК: 121403751

Седалище и адрес на управление: гр. София 1618, район Витоша, ул.Белмекен" № 6, вх. А, ап. 2;

Пълен пощенски адрес: гр. София 1618, район Витоша, ул.Белмекен" № 6, вх. А, ап. 2;

тел.: 02/9265911, ел. поща (e-mail): stroyconsult@xmail.bg

Управител на фирмата възложител: Мария Александрова Коларова - Вашкевич

Лице за контакти: Милена Николова

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТЕФАНОВА,

Уведомяваме Ви, че „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на част от съществуваща сграда с идентификатор 30962.110.1.1 в цех за регенериране на белилна пръст“.

Местонахождение: област Велико Търново, община Златарица, гр. Златарица, ПИ № 30962.110.1 по КК на гр. Златарица с площ 6 284 м²; 145 м² от сграда с идентификатор 30962.110.1.1, със застроена площ 920 м² по кадастралните карти и кадастралните регистри на град Златарица.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

На отделни части от ПИ с идентификатор 30962.110.1 и сграда с идентификатор 30962.110.1.1 се извършват дейности с отпадъци от няколко дружества, притежаващи разрешителни документи по чл. 67 от Закона за управление на отпадъците. За разрешените дейности с отпадъци са проведени процедури по преценка необходимостта от извършване на ОВОС и са издадени от РИОСВ-Велико Търново съответните решения и съгласувателни становища: Решение № ВТ-26-ПР/2011 г.,

Решение № ВТ-07-ПР/2015 г., Решение № ВТ-47-ПР/2017 г. с които е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционните предложения и съгласувателно становище с изх. № 1454/10.05.2015 г.

Инвестиционните предложения са реализирани, понастоящем площадката е действаща, но дейностите се извършват от различни възложители на обособени части от ПИ с идентификатор № 30962.110.1.

В този смисъл инвестиционно предложение представлява разширяване на дейностите с отпадъци на съществуваща площадка.

„СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД е собственик на ПИ с идентификатор 30962.110.1 ведно със сграда с идентификатор 30962.110.1.1 и към настоящия момент дружеството не извършва дейности с отпадъци и не ползва имота си. Инвестиционното предложение „Промяна предназначението на част от съществуваща сграда с идентификатор 30962.110.1.1 в цех за регенериране на белилна пръст“ се инициира от „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД, като собственик на имота. След прилагане на съответните законови процедури и произнасяне на РИОСВ-Велико Търново, в случай на реализация на инвестиционното намерение от друго юридическо лице, ще бъдете уведомени като компетентен орган. Тъй като за реализацията на инвестиционното предложение е определена част от производствено хале, попадащо в експлоатираната от „ВЕЛМЕТАЛ“ ЕООД площ, съответно с реализацията му „ВЕЛМЕТАЛ“ ЕООД ще подаде заявление за изменение и допълнение на издаденото му разрешение.

„СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД предвижда обособяване на цех за регенериране на белилна пръст в съществуващата промишлена сграда с идентификатор 30962.110.1.1. Сградата е едноетажна със застроена площ 920 м², като за целите на инвестиционното намерение ще се ползват 145 м² от нея.

За пречистването на отработените масла се използва белилна пръст, която след пречистване на маслото се превръща в отпадък с код и наименование 19 11 01* - отработени филтърни глини.

Белилната глина /фулардова пръст/ представлява минерален адсорбент с кристален или аморфен строеж, плътност 0.53 г/см³, насипно тегло 300 кг/м³, относителна повърхност от 10 до 200 м²/г. Белилната пръст адсорбира багрилни, смолисти и други вещества от тяхните разтвори. Състои се от чист SiO₂ /инфузорна пръст, диатомит, кизелгур/ или представлява смес от SiO₂, алумосиликати, Al₂O₃, вода и примеси от калциев, магнезиев и железен окис. Белилната пръст е естествено активна /флуоридин и др./ и изкуствено активирана чрез обработване с минерални киселини и наляване /тонзил, нобел и пр./ Белилната пръст се използва като носител на катализатори, пълнител и стабилизатор в производството на хартия, каучук, тъкани, при почистване на нефтени продукти, растителни масла, вина, бира и др. течни продукти.

Предназначението на инсталацията е регенериране /почистване/ на белилна пръст, която е използвана като адсорбент при производството на грес. Целта е многократно използване на белилната пръст. Преимущества на регенерираните глини са:

- Адсорбиращите свойства на глината могат да бъдат възстановявани многократно;
- Регенерираният адсорбент може да почиства нефтопродукти с всякакво съдържание на вода;
- Намаляват се загубите на нефтопродукти при регенерацията. Отделените нефтопродукти се събират в специален съд и могат да се използват повторно;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технологичният процес се развива в следните потоци:

Участък за съхранение на замърсен адсорбент и кондензирани машинни масла

Предназначен е да поеме количествата отработен адсорбент отпаднал при производството на грес и кондензирани машинни масла, и да ги съхрани до преработката им. Отработения адсорбент се съхранява във варели, под навес. Необходимият за обработка замърсен адсорбент ще се транспортира с мотокар или с ръчна палет-количка до реактора за регенериране.

Инсталация за регенериране на белилна пръст

Основното технологичното оборудване е инсталация за регенериране на белилна пръст. Предназначена е за почистване на белилната глина от натрупалите се в нея при производството машинни масла, вода и онечиствания. Целта е многократно използване на адсорбента.

Инсталацията работи по метода на нагряване на замърсения адсорбент в реактор, при постоянно разбъркване, под вакуум, при което става изпарение на съдържащите се в него вода, машинни масла и др. нефтопродукти. Парите преминават в адсорбционна колона с пълнеж, където се втечняват и охлаждат, при постоянна циркулация, след което се складира в приемен съд за отделени масла. Времето за обработка на глините в реактора е от 4 до 6 часа в зависимост от количеството на остатъчни масла в глините. За нагряване на глината в реактора се използва газова горелка, работеща с пропан-бутан. Разхода на газ е такъв, че една бутилка от 20 кг е достатъчна за един цикъл на обработка. Това прави разход от 2 бутилки на денонощие. Поради това, на площадката, не се предвижда съхраняване на големи количества бутилки с пропан-бутан. По пожарни норми в помещението на инсталацията може да се намират до 2 бутилки с газ – една работна и една резервна. Изискванията са, бутилките да са на разстояние по-голямо от 5 метра от горелката, да са в изправено положение, осигурени против падане, далеч от нагревателни уреди.

Инсталацията е периодично действаща. След отделяне на маслата от глините, реактора се охлажда до 80°C, налягането му се изравнява с атмосферното. Отваря се приемно-разтоварния люк, реактора се накланя в положение за разтоварване и обработените глини се изсипват в приемния съд за обработени глини. Накрая готовата продукция се пълни във варели, етиkira се и се запечатва. Варелите се поставят на палети и се откарват в Склад за почистен адсорбент. Обработената глина е годна за пречистване на отработени масла. Кондензираните масла постъпват в складов сборник за съхраняване до предаването им на лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Капацитета на инсталацията за регенериране на белилна пръст е 2 т/ден отработен адсорбент. Производството ще работи на две смени по 8 часа, 6 дневна работна седмица, 290 работни дни годишно.

Участък за почистен адсорбент

Предназначен е за съхраняване на готовата продукция във варели. Освен това тук се съхранява и необходимата за процеса хидратна вар. Двата продукта изискват съхранение в затворено помещение, за да бъдат запазени от намокряне.

Съгласно Приложение № 2 към § 1, т. 13 от ЗУО на площадката ще се извършват следните дейности по оползотворяване на отпадък с код 19 11 01* - отработени филтърни глинни:

R13 - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.

R 5 - Рециклиране/възстановяване на други неорганични материали

Дейностите ще се извършват в съществуваща едноетажна сграда със застроена площ 920 м², като за целите на инвестиционното намерение ще се ползват 145 м² от нея.

Не се предвижда изграждане на нови пътища, прекарване на нов електропровод и В и К мрежа. Ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се налагат изкопни и взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо разрешение за дейности с отпадъци по чл. 67 от ЗУО от Директора на РИОСВ-Велико Търново.

4. Местоположение:

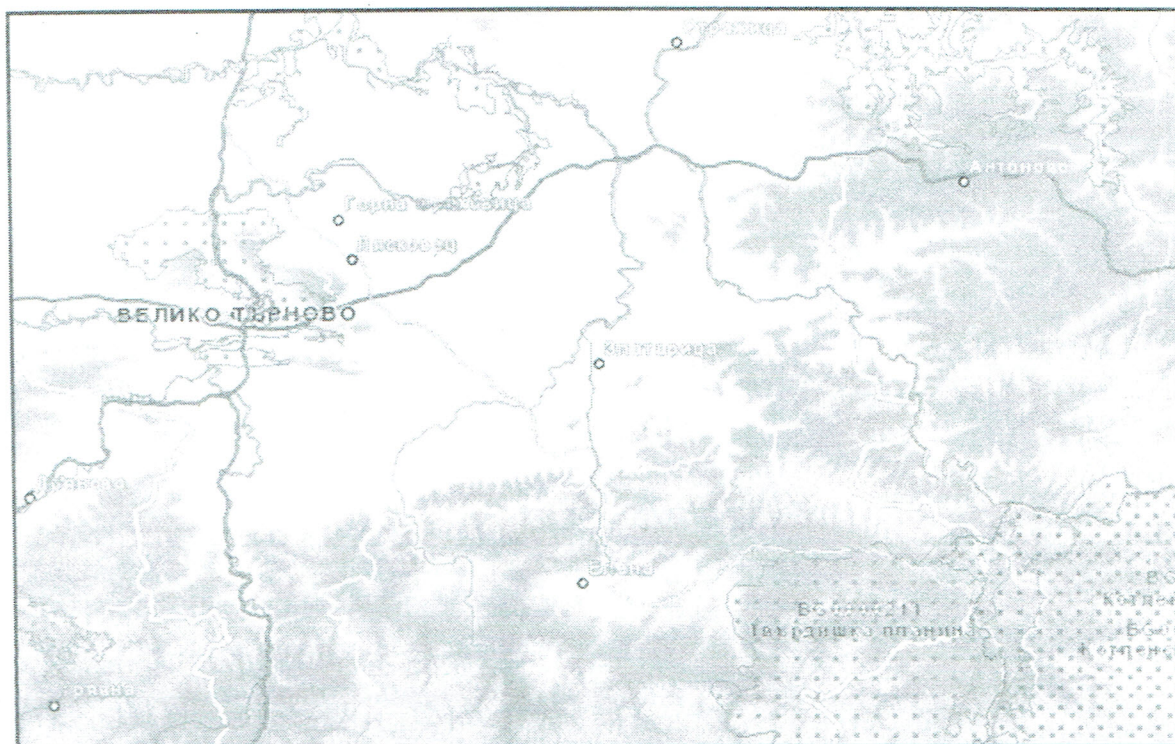
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: : област Велико Търново, община Златарица, гр. Златарица, ПИ № 30962.110.1 по КК на гр. Златарица с площ 6 284 м²; 145 м² от сграда с идентификатор 30962.110.1.1, със застроена площ 920 м² по кадастралните карти и кадастралните регистри на град Златарица.



Извадката от КК и сателитна снимка дават информация за местонахождението на терена, разположението на сградния фонд, съседни имоти, пътища и др.

Площадката не попада в границите на защитени местности /ЗМ/, Национални паркове или в обекти включени в списъка на Натура 2000.



С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда изграждане на нова или извършване промяна на пътната инфраструктура. За транспортирането на отпадъците ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда ново строителство. По време на експлоатацията също няма да бъдат използвани невъзстановими или други природни ресурси, защото такива не са необходими за предвижданата дейност. Няма да има водоползване за промишлени нужди.

Регенерирането на белина пръст е пожароопасно производство – категория по пожароопасност Ф5Г, поради това, конструкцията на сградата, стени греди и покриви трябва да отговарят на I-ва или II-ра степен на огнеустойчивост, съгласно Табл. 6 на Наредба Из-1971. Тъй като производството ще се ситира в съществуваща сграда, в процес на изготвяне е проект, включващ защита на конструктивните елементи, покриви и фасади, като за II-ра степен на огнеустойчивост съгласно изискванията на Наредба Из – 1971. Фасадните стени ще се изпълнят съгласно техническата документация към проекта. Има изграден пожарен хидрант за външно пожарогасене. Площадката ще бъде осигурена и с пожарогасители с цел осигуряване на пожарна безопасност.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на производствени отпадъчни води и няма да доведе до емитиране на замърсители в водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района. Инсталация работи по метода на нагряване на замърсения адсорбент в реактор, при постоянно разбъркване, под вакуум, при което става изпарение на съдържащите се в него вода, машинни масла и др. нефтопродукти. Парите преминават в адсорбционна колона с пълнеж, където се втечняват и охлаждат, при постоянна циркулация, след което се складира в приемен съд за отделени масла.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

13 02 08* други моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

Образуваните отпадъци ще се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижданата дейност не е свързана с генериране на промишлени отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В таблицата са представени данни относно максималните количества на опасни химични вещества, които ще се съхраняват на площадката.

Вещество, смес	Максимално количество на съхраняваното вещество/смес на производствената площадка, t
Пропан-бутан	0.040

Съответно тези количества ОХВ са значително под нормативно определените прагови стойности за класифициране на площадката като предприятие с висок или нисък рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, „СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД, обявява инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на част от съществуваща сграда с идентификатор 30962.110.1.1 в цех за регенериране на белилна пръст“ в гр. Златарица, ПИ № 30962.110.1, част от сграда с идентификатор 30962.110.1.1.

Забележка: Поради извънредното положение, обявата е публикувана в електронното издание на вестник Янтра днес на 13.04.2020 г.

<https://www.dnesbg.com/goreshti-novini/obyava-za-investitsionno-predlozhenie-na-vstroykonsultv-eood.html>

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.Св.Слав" №59, 062/622536, 623889,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-276484-20.03.2020 г.

с идентификатор 30962.110.1.1

Приложение:
Виза за
проектиране.
Арх. Г. Величков

Гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-72/16.12.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед 18-1140-11.02.2016 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на сградата: гр. Златарица, п.к. 5090

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 30962.110.1

Застроена площ: 920 кв.м

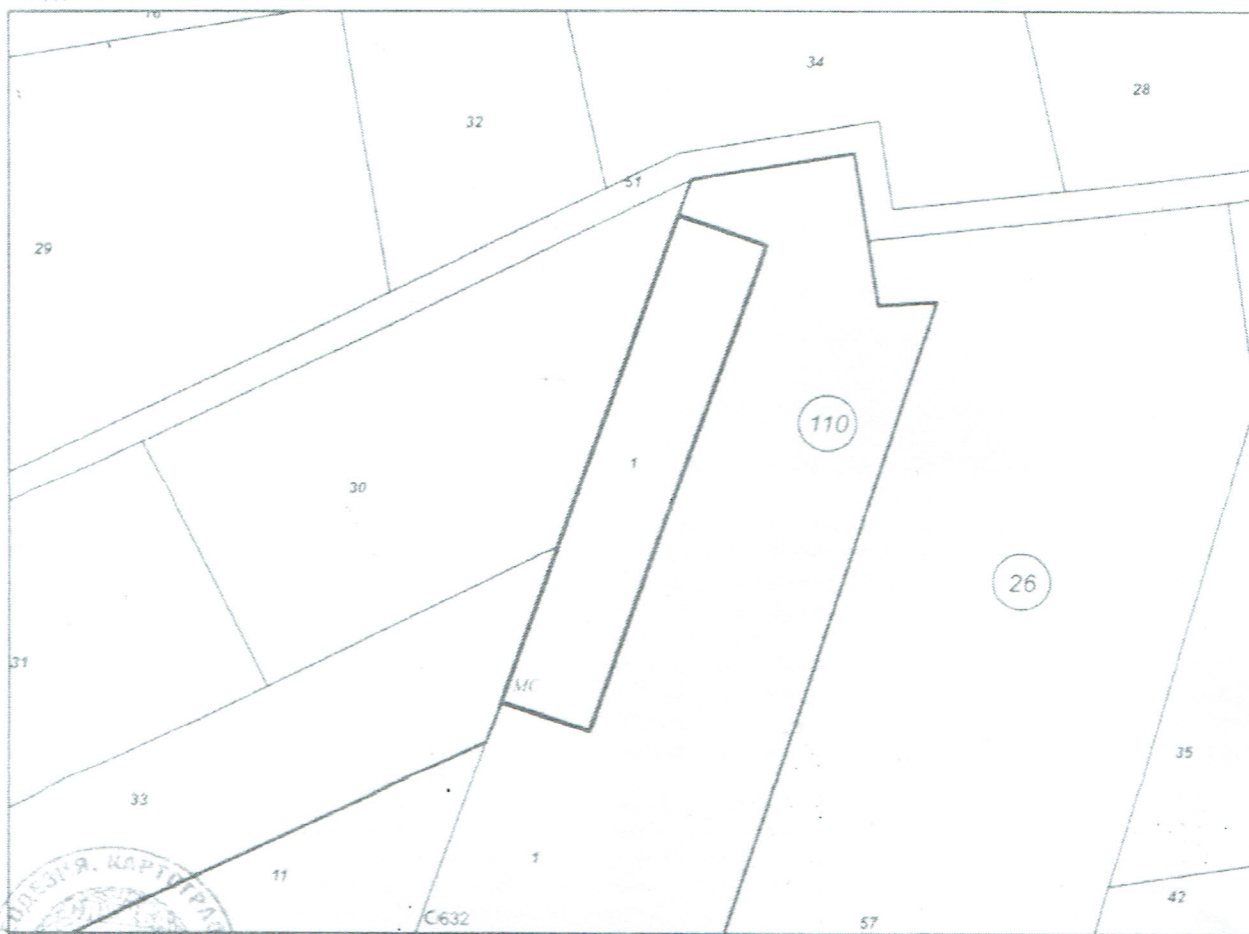
Брой надземни етажи: 1

Брой подземни етажи: няма данни

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-276484-20.03.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-139889-20.03.2020 г.

Пламен Тодоров Маринов ОЗЛ Златарица

Подписан с квалифициран електронен печат: "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR" Е
DN: c=BG, o=AGENTSIA PO GEODEZIA,
ou=KARTOGRAFIJA I KADASTAR, cn=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, email=

стр. 2 от 2

Носители на други вещни права:
няма данни



ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5090 град Златарица, улица "Стефан Попстоянов" №22

Централа: 0615 / 3 54 20; 0879 252 710; факс: 0615 / 3 54 78

e-mail: info@zlataritsa.bg; www.zlataritsa.bg

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

се допуска проучване и проектиране на:

1. Инвестиционен проект за промяна предназначението на част от съществуваща сграда с идентификатор 30962.110.1.1 в цех за регенериране на белилна пръст

в поземлен имот с идентификатор 30962.110.1, по плана на гр. Златарица

Имота е застроен с друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда

За издаване на разрешение за строеж да се представи проектна документация в обем и съдържание съгласно НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ 2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

Проектната документация да бъде изготвена от правоспособни проектанți по чл. 229 от ЗУТ и чл.7 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

За обекти попадащи извън разпоредбата на чл.4, ал.4 на основание чл.4 и ал.3 от Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар да се представи проект по част „Пожарна безопасност“ в обхват и съдържание съгласно Приложение №3 от същата наредба.

На проектната документация да се извърши оценка на съответствието на инвестиционните проекти, съгласно чл.142, ал.4 и ал.5 от ЗУТ

На основание чл. 140, ал.3, изр.2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и влиза в сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовани лица са само лица, по чиято инициатива се издава визата.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

арх. Станимир Величков

дата: 26.03.2020г.

Приложение.

Сяка № 15-276484-20.03.2020г.